

Anhang 1: Brief Jerusalem

Eing. 4.4.15

Freiburg
IM BREISGAU



Stadt Freiburg im Breisgau · Stadtplanungsamt
Postfach, D-79095 Freiburg

Bürgerverein Neuhäuser e.V.
Herrn Vorsitzenden
Jürgen Fiederlein
Neuhäuserstraße 20a
79117 Freiburg i. Br.

Stadtplanungsamt

Dezernat V

Adresse: Berliner Allee 1
D-79114 Freiburg i. Br.
Telefon: 0761 / 201 - 4160
Telefax: 0761 / 201 - 4199
Internet: www.freiburg.de
E-Mail*: stadtplanungsamt
@stadt.freiburg.de

Ihr Zeichen/Schreiben vom	Unser Aktenzeichen	Ihnen schreibt	Freiburg, den
		Frau Intrup	31.03.2015

Veröffentlichte Visualisierung Neuhäuserstraße (Kappel)

Sehr geehrter Herr Fiederlein
sehr geehrte Damen und Herren,

die von Ihnen erstellte Visualisierung gibt den Bebauungsplan nicht richtig wieder.

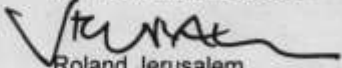
Die topographischen Gegebenheiten sind nicht berücksichtigt worden, außerdem sieht es so aus, als ob die Baufenster 1 zu 1 als Baukörper ausgebildet wurden. Die zulässigen Bauvolumen je Bereich sind jedoch deutlich kleiner. In Ihrer Visualisierung sind zudem nur Vollgeschosse dargestellt, obwohl Staffelgeschosse festgesetzt werden sollen. Hinzu kommt, dass alle Fassaden monoton gleich sind und die privaten Freiräume (Bäume Sträucher, Rasen) gänzlich fehlen.

Die von Ihnen beauftragte Visualisierung zum geplanten Baugebiet Neuhäuserstraße in Kappel erweckt falsche Eindrücke beim nicht informierten Betrachter.

Wir haben ein Modell erarbeiten lassen, welches die Baumassen sowie die Gliederung des Baugebietes gut zu erkennen gibt. Dieses Modell haben wir bei den Informationsveranstaltungen in Kappel im Herbst letzten Jahres der Bürgerschaft wie auch dem Ortschaftsrat präsentiert.

Für die Diskussion des Bebauungsplanes Neuhäuser Straße ist es mir ein Anliegen, dass wir mit nachvollziehbaren Sachargumenten um die beste Lösung ringen. Die Visualisierung leistet hierfür leider keinen Beitrag. Anbei geben wir die Plakate zu unserer Entlastung zurück.

Mit freundlichen Grüßen


Roland Jerusalem
Leiter Stadtplanungsamt

Sprechzeiten: nach Vereinbarung
Straßenbahn und Bus: Linie 3 Haltestelle Bissierstraße; Linie 1 und 3, Haltestelle Runzmattenweg
Sparkasse Freiburg · Nördlicher Breisgau: Konto Nr. 201 001 2, BLZ 680 501 01
IBAN DE63 6805 0101 0002 0100 12 · BIC FRSPDE 66XXX

*E-Mail-Adresse nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur

