

Herrn Oberbürgermeister Salomon  
Frau Bürgermeisterin Stuchlik  
Herrn Bürgermeister Haag



Stadt Freiburg im Breisgau

Neuhäuser, den 14.3.2015

- per e-mail -

## “Ende einer Uraltlast“ - Insolvenzeröffnung des AG Tübingen (Az. 3 IN 10/15 ID 11730) am 27.2.2015 Dr. Eisele Planungs- und Projektentwicklungsgesellschaft (HRB 390391), Rottenburg (“PPE“)

Sehr geehrter Herr Salomon, sehr geehrte Frau Stuchlik, sehr geehrter Herr Haag,

bekanntlich hegen die Anwohner ärgste Bedenken gegen eine Stilllegung der Baustelle während der Sanierungsphase. Dann wären unkontrollierte Emissionen bei allfälligen Witterungseinflüssen unabwendbar. Extreme Kapitalknappheit (“Überschuldung“) oder ein plötzlicher Liquiditätsengpass (“Zahlungsunfähigkeit“) der Sanierungsfirma könnten Anlass eines solchen Ereignisses sein. Beginnend im Juli 2012 und zuletzt anlässlich der Einwendungen im Nov./Dez. 2014 (Umweltamt) und Jan./Feb. 2015 (Bauamt) hatten die Bürger Sie darauf hingewiesen, dass alle involvierten GmbH's lediglich mit extrem dünner Kapitaldecke ausgestattet sind.

In der “Begründung“ der Gemeinderatsvorlage von 2009 (“Anlage 3 zur Drucksache BA-09/009, Plan-Nr.: 3-82“) hieß es unter “1. Anlass, Ziel und Zweck der Planung“: *“Die Sanierung, Projektentwicklung und die private Bau-landerschließung erfolgt durch die Planungs- und Projektentwicklungsgesellschaft Dr. Eisele mbH aus Rottenburg. Damit konnte für die Aufgabe ein kompetenter und erfahrener Partner gefunden werden...“*<sup>1</sup>

Diesem dokumentiert das Amtsgericht Tübingen nun drastisch “Zahlungsunfähigkeit“ und “Überschuldung“ (s. Anl.).

Der Geschäftsführer (GF) der fallierten “PPE“ ist bei der mittlerweile hier involvierten Projektgesellschaft Kappel mbH2 (Stammkapital lediglich 25 T€) gleichzeitig GF und via “Dr. Eisele Procon GmbH“ auch Gesellschafter.<sup>3</sup> Vor dem Hintergrund der aktuellen Insolvenz “PPE“ erwecken der hiesige Firmenwechsel 2012 zu “Procon“ und deren Sitzverlagerung 2014 ins Allgäu nach Blaichach wenig Vertrauen.<sup>4</sup>

Wenn beispielsweise über die jetzt fallierte “PPE“ bereits Kosten der hiesigen Maßnahme abgerechnet wurden, künftige Erlöse aus der geplanten Haldenbebauung aber zwangsläufig über die Blaichacher “Procon“ oder die hiesige “Projektgesellschaft Kappel“ bzw. anderweitig fließen würden, könnten “PPE“-Altgläubiger evtl. einen Arrest der Gelder bewirken. Folgerungen wären nicht auszuschließen und damit auch ein hier allseits befürchteter Stillstand bei der Sanierung (s.o. bzw. zu “PPE“ die Gemeinde Inzlingen<sup>5</sup>).

Sie werden verstehen, dass niemand Verständnis dafür hätte, wenn eine extrem heikle Sanierung mit verbundenem Baurärgergeschäft im Gesamtwert von über 60 Mio. Euro quasi freihändig an GmbH's (mit frischem Fallissement im Hintergrund; s. Anl.) vergeben würde, deren Kapitaldecke für eine solche Aktion definitiv zu dünn ist.

Mit freundlichen Grüßen

Bürgerverein Neuhäuser e.V.

-Vorstand-

- <sup>1</sup> [https://freiburg.more-rubin1.de/show\\_anlagen.php?typ\\_432=vorl&doc\\_n1=20090302142547.pdf&vorl\\_nr=2261901100008&nid\\_nr=&nk\\_nr=226&x=7&y=9](https://freiburg.more-rubin1.de/show_anlagen.php?typ_432=vorl&doc_n1=20090302142547.pdf&vorl_nr=2261901100008&nid_nr=&nk_nr=226&x=7&y=9)
- <sup>2</sup> [http://projektgesellschaft\\_kappel\\_mbh-freiburg\\_im\\_breisgau.firmen-informer.de/](http://projektgesellschaft_kappel_mbh-freiburg_im_breisgau.firmen-informer.de/)
- <sup>3</sup> <http://www.freiburg-kappel-neuhaeuserstrasse.de/impressum.html>
- <sup>4</sup> <http://handelsregister-online.net/neueintragung.cfm?cn=3996464#VQKqLlu3JON>
- <sup>5</sup> <http://www.verlagshaus-jaumann.de/inhalt/inzlingen-gemeinde-inzlingen-muss-seidenhof-selbst-fertig-erschliessen.2f34e4b4-2285-4c1b-9621-d18f030e6f35.html>